



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΕΡΓΟ: ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΞΕΝΩΝΑ ΦΙΛΟΞΕΝΙΑΣ
ΔΙΚΤΥΝΝΑ ΔΗΜΟΥ ΠΛΑΤΑΝΙΑ ΝΟΜΟΥ
ΧΑΝΙΩΝ, 1ο ΥΠΟΕΡΓΟ:
«ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΞΕΝΩΝΑ ΔΙΚΤΥΝΝΑ»**

**ΧΡΗΜ/ΣΗ: Υπουργείο Εσωτερικών μέσω του
Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων
2019 της ΣΑΕ 055
με Κ.Α. 2019ΣΕ05500013**

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: 30/2019

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2019

Η παρούσα μελέτη προϋπολογισμού 609.279,11€ πλέον Φ.Π.Α., αφορά στην εκτέλεση του έργου «ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΞΕΝΩΝΑ ΔΙΚΤΥΝΝΑ», που αφορά στην διενέργεια εργασιών συντήρησης και επισκευής του ξενώνα “ΔΙΚΤΥΝΝΑ” του Δήμου Πλατανιά, που σχετίζονται με την ασφάλεια, την υγιεινή, την αναβάθμιση και την λειτουργικότητα του εν λόγω κτιρίου.

Το έργο προβλέπει οικοδομικές και ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες, απαραίτητες για την αποκατάσταση προβλημάτων και φθορών που έχουν δημιουργηθεί στα κτίρια με την πάροδο του χρόνου καθώς και για την αναβάθμιση των παρεχομένων υπηρεσιών και εκσυγχρονισμό τους. Τα προβλήματα έχουν καταγραφεί, κατόπιν αυτοψιών που διενεργήθηκαν από το προσωπικό της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πλατανιά. Στην παρούσα μελέτη περιλαμβάνονται οι εργασίες συντήρησης και επισκευής. Στο τίμημα των οικοδομικών εργασιών περιλαμβάνεται η δαπάνη για την εκτέλεση του συνόλου των οικοδομικών εργασιών πλήρους αποπεράτωσης αυτών, καθώς και οι όποιες συμπληρωματικές εργασίες (αποξηλώσεις, καθαιρέσεις, μονώσεις, επιχρίσματα, επιδιορθώσεις, χρωματισμοί κλπ.), ώστε να υπάρχει ένα ολοκληρωμένο αποτέλεσμα. Το ίδιο ισχύει και για τις ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες, όπου περιλαμβάνονται όλα τα βοηθητικά υλικά και εργασίες (ηλεκτρολογικό υλικό, υδραυλικό υλικό κλπ) ώστε να υπάρχει ένα άρτιο αποτέλεσμα.

Τα υλικά, που πρόκειται να χρησιμοποιηθούν, οφείλουν να είναι άριστης ποιότητας και διαλογής, αναγνωρισμένων και καθιερωμένων εργοστασίων ή άλλων μονάδων παραγωγής, ελληνικών ή ευρωπαϊκών οίκων. Η ποιότητα των υλικών και ο τρόπος εκτέλεσης των εργασιών θα εγκρίνεται από την Υπηρεσία.

Το χρονοδιάγραμμα των εργασιών, θα δομείται σε συνεργασία του Αναδόχου με τους χρήστες των κτιρίων και την σύμφωνη γνώμη της Υπηρεσίας, ώστε να επιτυγχάνεται η εκτέλεση των εργασιών με την μικρότερη δυνατή όχληση της λειτουργίας του εκάστοτε κτιρίου.

Ο Ανάδοχος οφείλει να πληροί όλα τα απαραίτητα μέτρα για την ασφάλεια και προστασία, ανάλογα το είδος των εργασιών, και να μεριμνά σε συνεργασία με τους χρήστες των κτιρίων για την απομόνωση των επικίνδυνων σημείων που δύναται να προκύψουν κατά την εκτέλεση των εργασιών (σκάμματα, ικριώματα, επικίνδυνα υλικά, αιχμηρά αντικείμενα κλπ.).

Ακολουθώς, παρουσιάζονται επιγραμματικά, οι εργασίες που προβλέπεται να πραγματοποιηθούν, με την εκτέλεση των απαραίτητων κάθε φορά σταδίων εργασιών και την χρήση των κατάλληλων υλικών, σύμφωνα με τις προμετρήσεις και τις οδηγίες της επίβλεψης.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Α: ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

ΟΜΑΔΑ Α: ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ - ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ

- Καθαιρέσεις παντός τύπου επιχρισμάτων τοιχοποιιών.
- Αποξηλώσεις παντός τύπου (ειδών υγιεινής - στοιχείων πορσελάνης, θερμαντικών σωμάτων, ξυλίνων ή σιδηρών κουφωμάτων (όσων χρήσουν αντικατάστασης).
- Φορτοεκφόρτωση προϊόντων εκσκαφών με μηχανικά μέσα
- Κόστος υποδοχής σε αποδεκτούς χώρους, των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ)
- Αποκατάσταση τοπικών βλαβών στοιχείων από οπλισμένο σκυρόδεμα οφειλομένων στην διάβρωση του οπλισμού με χρήση επισκευαστικών κονιαμάτων και αναστολέων διάβρωσης

ΟΜΑΔΑ Β: ΛΙΘΟΣΤΡΩΤΑ, ΛΙΘΟΔΟΜΕΣ, ΤΟΙΧΟΠΟΙΗΣ, ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ

- Επιχρίσματα τριπτά - τριβιδιστά με τσιμεντοκονίαμα (όπου απαιτηθεί)

ΟΜΑΔΑ Γ: ΕΠΙΣΤΕΓΑΣΕΙΣ, ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ, ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ

- Επικάλυψη τοιχοποιιών με πλάκες εξηλασμένης πολυστερίνης.
- Επικάλυψη κατακόρυφων στοιχείων με πλάκες γυψοσανίδας, ανθυγρής και πυράντοχης, πάχους 12,5 χλστ., επί μεταλλικού σκελετού.

ΟΜΑΔΑ Δ: ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΞΥΛΙΝΕΣ Ή ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ, ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ

- Κατασκευή θυρών και θυρόφυλλων διαφόρων τύπων και υλικών (ξύλινα, αλουμινίου κλπ)
- Επιδιορθώσεις σε κουφώματα, χρωματισμοί, πόμολα, είδη κιγκαλερίας, χειρολισθήρες κλπ
- Τοπικές επιδιορθώσεις (αντικατάσταση στοιχείων του φέροντος οργανισμού) ξύλινων κατασκευών με την απαραίτητη υποστήριξη της κατασκευής

ΟΜΑΔΑ Ε: ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ, ΜΟΝΩΣΕΙΣ, ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΑ

- Ικρίωματα (απλά και βαρέως τύπου) και πετάσματα ασφαλείας επί ικριωμάτων
- Ελαιοχρωματισμοί ξυλίνων και σιδηρών επιφανειών, και εφαρμογή βερνικοχρωμάτων
- Χρωματισμοί επί επιφανειών επιχρισμάτων
- Ανακαίνιση παλαιών χρωματισμένων επιφανειών

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Β: ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

ΟΜΑΔΑ ΣΤ1 : ΔΙΚΤΥΑ (ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ, ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ)

ΥΔΡΑΥΛΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ (ΥΔΡΕΥΣΗ – ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ – ΟΜΒΡΙΑ)

- Πλήρης εξοπλισμός τυπικού WC (λεκάνη, ντουζιέρα, νιπτήρας, καθρέπτης, μετά των απαραίτητων αξεσουάρ (όπως άγκιστρα, χαρτοθήκη, σαπυνοθήκη) κλπ.) μετά των απαραίτητων σωληνώσεων.
- Έλεγχος, συντήρηση ή αντικατάσταση ηλιακών συλλεκτών για την παροχή ζεστού νερού.

ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ (ΙΣΧΥΡΑ – ΑΣΘΕΝΗ)

- Δίκτυο ηλεκτρικών γραμμών (Σωλήνας πλαστικός σπирάλ, κυτίο διακλαδώσεως πλαστικό)
- Καλωδιώσεις διαφόρων τύπων (καλώδια τύπου NYM, τηλεφωνικά καλώδια , καλώδια UTP, καλώδια RJ59 κλπ)
- Πριζοδιακοπτικό υλικό (Διακόπτες χωνευτοί, διακόπτες στεγανοί, ρευματοδότες τύπου SCHUKO, μπουτόν ηλεκτρικού κουδουνίου, πρίζα ψηφιακού δικτύου, τύπου RJ 45, πρίζα τηλεόρασης κλπ).
- Ηλεκτρικός πίνακας φωτισμού-ρευματοδότησης

ΟΜΑΔΑ ΣΤ 2 : ΘΕΡΜΑΝΣΗ, ΨΥΞΗ

- Αντλία θερμότητας, εξωτερικού χώρου, κατάλληλης ισχύος.
- Fan Coil Units δαπέδου, δισωληνίου συστήματος ψύξης-θέρμανσης, με εναλλάκτη νερού-αέρα, με ενσωματωμένο χειριστήριο.
- Εύκαμπτος επενδυμένος χαλυβδοσωλήνας
- Βαλβίδα διακοπής (διακόπτης) ορειχάλκινη
- έλεγχος, συντήρηση, επισκευή, συμπλήρωση ή αντικατάσταση σωληνώσεων και ειδικών τεμαχίων και βανοειδών, εγκατάστασης λεβητοστασίου, συμπεριλαμβανομένου του εξοπλισμού παραγωγής ζεστού νερού.

Αλικιανός Νοέμβριος 2019

**Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Δ. ΠΛΑΤΑΝΙΑ**

**ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ**

**ΠΙΜΠΛΗ ΝΑΤΑΛΙΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ**

**ΣΤΑΘΗΣ ΛΟΥΚΑΣ
ΜΗΧ/ΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
Δ/ΝΣΗΣ Τ.Υ. Δ.ΠΛΑΤΑΝΙΑ**

**ΚΑΚΑΒΕΛΑΚΗ ANNA
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ**